

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN. (č.j.): S8685/PS-41213/2018-SZDC-OR PHA-710-Jan

UKLÁDACÍ ZN.:

SKART. ZN.-LH.: S5

POČ. LISTŮ: 2

POČ. PŘÍLOH: 1

POČ. LISTŮ PŘ.: 1

VYŘIZUJE: Ing. Janhuba Jiří

TEL.: 9722 24840

FAX:

E-MAIL: Janhuba@szdc.cz

DATUM: 10.12.2018

SZDC, státní organizace  
Stavební správa západ  
Ing. Veselý Jakub  
Sokolovská 278  
190 00 Praha 9

### Vyjádření OR Praha ke stavbě

/investor: SZDC /

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SZDC) Oblastní ředitelství Praha (dále jen OR PHA) posoudila dokumentaci stavby pro stavební povolení „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Beroun“ a má následující připomínky a požadavky týkající se výše uvedené stavby:

#### Správa trati /ST/ Praha západ :

Požaduje, aby povrch nástupiště nebyl poškozen, v opačném případě budeme požadovat uvedení do původního stavu.

Při stavebních pracích bude budova obestavěna lešením, které bude zakryto ochrannou textilií a stavební prostor viditelně ohraničen - výstražnou páskou.

Zahájení stavebních prací oznámí investor minimálně 14 dní předem vedoucímu STO Beroun – pan Pavel Machačný, tel: 724 944 270.

#### Správa sdělovací a zabezpečovací techniky /SSZT/ Praha západ :

1) Upozorňujeme, že v některých částech PD je prostor řešen či popsán ve stavu po ukončení stavby „Optimalizace trati Beroun(včetně) - Králův Dvůr“, v dalších postupech je nutno obě stavby důsledně koordinovat.

2) V dokumentaci doporučujeme upravit použitou terminologii, která se vztahuje k železničnímu zařízení a dopravě. Objevují se zde termíny jako „semafor“, atd. Bylo by vhodné, aby projektant používal výrazy ze stále ještě platné TNŽ 010101 a tímto respektoval výrazy používané organizací pro kterou dokumentaci zpracovává. Zároveň by měl uvádět přesná pojmenování na železnici působících dopravců, pokud již je zmiňuje (Kargo = ČD Cargo).

3) Dokumentace (datum 10/2018) v několika částech nepřesně sděluje že: „Reléová místnost se zabezpečením trati“ byla přesunuta z 3NP do 1NP (v rámci jižního úseku budovy). „Reléová místnost“ ve 3NP (v dokumentaci „nevyužitý prostor“) je stále v provozu a plní svůj účel. Předpoklad, že bude stávající reléové zab. zařízení vypnuto z činnosti je 4/2019, avšak v reléové místnosti stále budou „živá zařízení“ (až do ukončení stavby „Optimalizace trati Beroun(včetně) - Králův Dvůr“ tj cca do 04/2020. Obdobně je v 3NP je umístěna také technologie dálkově ovládané trati Praha Smíchov - Rudná - Beroun (předpoklad přesunu do 1NP je 6/2019). Dále sdělujeme, že v prostorách 3 NP se nachází 3 kanceláře, šatna, místnost zdrojů a na chodbě i sociální zařízení pro zaměstnance SZDC SSZT Praha západ. Tyto prostory je nutno dále rezervovat pro potřeby SSZT Praha západ. Zároveň upozorňujeme, že původní místnost zdrojů (3.2.09) bude v rámci odsouhlaseného projektu stavby

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz

„Optimalizace trati Beroun (mimo)- Králův Dvůr" SO: 13:34:01 upravena na šatnu pro zaměstnance SŽDC SSZT Praha západ. V rámci stavby „Optimalizace trati Beroun (mimo)- Králův Dvůr" dojde též k přemístění dopravní kanceláře. Nicméně po velkou část roku 2019 bude v provozu stávající dopravní kancelář ve 4NP s čímž je nutno též počítat.

4) Požadujeme při obnově (rekonstrukci) radiátorů používající „teplou vodu a vedení rozvodů a stoupaček, popř. jakéhokoli zdroje potenciálně tryskající vody, tyto technologie nesituovat nad novou stavební ústřednou (místnosti 1.2.16, 1.2.17, 1.2.18 v 1NP).

5) V návaznosti na bod 3) požadujeme řešit také nové zasíťování (strukturovaná kabeláž, elektroinstalace) místností pro zaměstnance SŽDC SSZT Praha západ (3NP) a sociální zařízení (min. rozsah tak, jako dosud).

6) Upozorňujeme že, místnosti 1.33., 1.34., 1.3.35. v 1NP (dle projektu „Dražní objekt") jsou využívány jako dílna (opravy zabezpečovacích zařízení při poruchách) SŽDC SSZT Praha západ. Tyto jsou nezbytně nutné pro údržbu a opravy železničního zabezpečovacího zařízení, které má přímý vliv na zajištění bezpečného provozování železniční dopravy. Prostory je nutno pro tyto účely zachovat.

7) Při opravě fasády je nutné zachovat klimatizační jednotky pro místnosti se sdělovacím a zabezpečovacím zařízením a mříže oken do stavební ústředny v 1NP.

8) Je nutné projekt úzce koordinovat s probíhající stavbou „Optimalizace trati Beroun (mimo) - Králův Dvůr" návazně na jejíž aktuální průběh dochází i ke změnám v administrativní části objektu žst. Beroun. Zároveň požadujeme dořešit prostory pro zaměstnance SŽDC Praha SSZT Praha-západ - viz výše uvedené připomínky.

Žádáme o průběžné projednání stavby ve stupni její realizace se zástupcem SSZT Praha západ. Kontakt: Šimandl, tel: 724 116 422

#### **Správa elektrotechniky a energetiky /SEE/ :**

Veškeré technické náležitosti konzultovat se správcem zařízení - VM SP - p. Květoň Pavel.

Kontakt : p. Květoň Pavel - tel.: 972 226 468, 728 615 188

#### **Odbor řízení provozu OŘ Praha :**

1) Ve výpravní budově je nepřetržitě obsazena dopravní kancelář. Provozní zaměstnanci (výpravčí ) řídí provoz na uvedené železniční stanici a na všech přilehlých traťových kolejích. Též řídí dálkové provoz na trati Beroun – Rudná u Prahy – Praha Smíchov. Vzhledem k intenzitě železniční dopravy není možné tyto pracoviště jakkoliv omezovat nebo rušit ( například hlukem ).

2) Po dokončení přestavby železniční stanice Beroun bude v přízemí výpravní budovy vybudována centrální dopravní kancelář s pěti pracovišti a to včetně zázemí ( šatny, sociální zařízení apod. ).

3) První patro administrativní budovy mezi schodišti je třeba celé vyčlenit pro potřeby PO Beroun a to včetně zasedací místnosti.

4) Při rekonstrukci budovy je třeba postupovat tak, aby nebyl omezen nebo ohrožen železniční provoz. Toto platí především pro první nástupiště a přilehlé nástupiště s kusými kolejemi. Na těchto nástupištech musí být zachován železniční provoz včetně provozu informačního zařízení.

5) Dále je potřeba zachovat přístup cestující veřejnosti na výše uvedená nástupiště a též do podchodu ( přístup na 2. a 3. nástupiště ).

6) Též je potřeba zachovat vstupy do rekonstruovaných budov pro provozní zaměstnance a pro další zaměstnance, kteří v rekonstruovaných budovách pracují.

7) Rekonstrukci uvedených budov provádět v koordinaci s probíhající přestavbou železničního uzlu Beroun.

8) Při rekonstrukci kanceláří PO Beroun je třeba se zástupci PO Beroun konzultovat umístění sítí (umístění zásuvek, počítačových rozvodů apod. ).

Kontakt : Ing.Kálal Luboš, tel. 9722 41650, 602 289 049.

**Správa nádražních budov /SNB/ OŘ PHA :** platí vyjádření SNB OŘ PHA s č.j. 40704/2018-SŽDC-OŘ PHA-250 ze dne 6.prosince 2018-vyjádření přiloženo.

**Správa budov a bytového hospodářství /SBBH/:** V rámci stavby je nutno důsledně vyřešit zamezení sedání ptactva jak v objektu odbavovací haly tak pláště objektu včetně prostoru mezi objekty výpravní budovy žst. Beroun a nástupištního přístřešku.

Kontakt: Brezík Michal Mgr., tel 9722 26491, 724 519 709.



Správa mostů a tunelů /SMT/ je bez připomínek.

**Z hlediska požární ochrany OŘ PHA :** není námitek za předpokladu, že budou při realizaci stavby dodrženy požadavky a zásady požární ochrany uvedené v dokumentaci „Požárně bezpečnostní řešení“ stavby. Ke kolaudaci je pak stavebník povinen předložit doklady o splnění požadované odolnosti, třídy reakce na oheň, druhů konstrukcí. Prostupy a spáry provedené vloženými těsnícími hmotami či systémy, systémová zařízení, manžety, ucpávky budou náležitě označeny a budou provedeny jako přístupné pro kontrolu a údržbu.

**Obecně :** Do dalších postupů stavby požadujeme úpravu interního prostoru nádražní haly spojením všech tří čekárenských prostorů v jeden a otevření komerčních prostor pro operativnější využití. Současně je nutno dořešit jednotné architektonické provedení a design.

Provedení stavby musí odpovídat Technickým kvalitativním podmínkám staveb státních drah v platném znění - odkaz na internetové stránky:.

Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽDC-TÚDC: [www.tudc.cz](http://www.tudc.cz) → *Dokumenty pro zhotovitele*.

**Upozorňujeme, že toto vyjádření je vydáno pouze jako vyjádření za OŘ Praha. Vyjádření ostatních organizačních složek dráhy (SŽDC) si musíte také zajistit.**

Příloha : Vyjádření SNB OŘ PHA č.j. 40704/2018-SŽDC-OŘ PHA-250 ze dne 6.prosince 2018

Libor Škvára  
náměstek ředitele pro techniku  
Oblastní ředitelství Praha

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(700)





Správa železniční dopravní cesty

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha, Úsek správy majetku

Partyzánská 24 170 00 PRAHA 7

Pracoviště: Ukrajinská 304, 101 00 PRAHA 10

Váš dopis zn.

Ze dne 05.12.2018

Naše zn. 40704/2018-SZDC-OR PHA-250

Vyřizuje Ivana Brandejsová

Telefon

Mobil 725517449

E-mail brandejsova@szdc.cz

Datum 6. prosince 2018

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Oblastní ředitelství Praha

Odbor přípravy staveb

Čermáková Ilona, Mgr.

Partyzánská 24

170 00 PRAHA 7

Spis.zn.: 564/18

### Vyjádření k DSP: Rekonstrukce výpravní budovy žst. Beroun.

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0202: Praha-Smíchov – Plzeň, hl.n..

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

**SNB Praha, pověřená správou nádražních budov, eviduje objekt výpravní budovy žst. Beroun,**

**stojící na pozemku p.č. 4144/1 v k.ú. Beroun ve své operativní správě, v zájmovém území stavby.**

SNB Praha souhlasí s DSP, zpracované VPÚ DECO Praha, a.s., z termínu 10/2018 a realizaci stavby, při dodržení těchto podmínek:

- termín zahájení a dokončení prací nahlásit správci objektu SNB Praha panu Skibovi Radkovi, tel.: 724 753 997;
- správce objektu SNB Praha přizvat na kontrolní dny v průběhu stavby;
- podmínky k odměření el.energie řešit na SŽE, se sídlem Chodovská 3256/4, 140 00 Praha 4 Michle. Kontaktní osoba: pan Šibrava Kamil, tel.: 602793256;
- po dokončení nových rozvodů elektroinstalace předat výchozí revizi elektro provedenou dle vyhl. 100/1995 Sb. správci el.zařízení SNB Praha panu Reiserovi Petrovi, tel.: 725 517 448;
- Projekt skutečného provedení stavby předat při převjímacím řízení dokončené stavby správci objektu SNB Praha;
- prostory nedotčené stavbou musí zůstat trvale pod el. napětím, funkční;
- nesmí být porušeny ani poničeny stávající inženýrské sítě ve správě SNB Praha, vyjma obnovených sítí v rámci stavby;
- zajistit úklid staveniště;
- stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Zajistit bezpečný přístup na nástupiště pro cestující veřejnost a do objektů žst. Beroun pro pracovníky SZDC, s.o., OR Praha.

S pozdravem

Správa železniční dopravní cesty,

státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

250 (1)

Nový Jiří, Ing.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Přednosta Správy nádražních budov

Projekt - ÚMŮŽST

